

施設	第 9 2 号

工事設計書

工事名称 卷西中学校屋内体育館屋根他改修工事

工事場所 新潟市西蒲区仁箇 地内

工期 契約日 ～ 令和 8 年 1 月 1 6 日

○本工事は、卷西中学校屋内体育館屋根他改修工事である。

工事概要

- ・ 構造、規模 鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）2 階建て
改修面積 2, 2 9 4 m²
- ・ 工事概要 屋根・屋上防水・外壁改修 一式

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	52,958,213	
計			52,958,213	
共通費				
共通仮設費	1	式	7,236,212	
現場管理費	1	式	7,457,724	
一般管理費等 (契約保証費含む)	1	式	9,257,851	
計			23,951,787	
工事価格 (現場労働者の法定福利費含む)	1	式	76,910,000	
消費税等相当額	1	式	7,691,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	84,601,000	

[illegible]

[illegible]

建築改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	14,976,387	
計				14,976,387	
屋根改修	撤去	1	式	327,704	
屋根改修	改修	1	式	26,958,116	
計				27,285,820	
屋上防水改修	撤去	1	式	795,663	
屋上防水改修	改修	1	式	5,205,725	
計				6,001,388	
外壁改修	撤去	1	式	1,399,725	
外壁改修	改修	1	式	3,228,022	
計				4,627,747	
発生材処理	発生材処理	1	式	66,871	
計				66,871	

新潟市

新潟市

建築改修工事						
屋根改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋根 ハゼ式折版	山高165 谷間333程度、溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.8	2,214	㎡	8,080	17,889,120	
断熱金具		789	m	4,640	3,660,960	
軒先見切面戸	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4	117	m	2,240	262,080	
軒先包み	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.8	117	m	1,920	224,640	
エフロン	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4	117	m	1,760	205,920	
水上面戸	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4	117	m	2,000	234,000	
雨押え	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.8	103	m	6,560	675,680	
棟包み	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.8	58.3	m	7,040	410,432	
既存棟包み撤去部、仮養生	W600、溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4	58.3	m	1,440	83,952	
パヴァーット裏立上り	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4	24.7	㎡	3,280	81,016	
アスファルトルーフィングシート 940	厚さ1.0mm 箱樋内部 平部、立上り部	148	㎡	490	72,520	
透湿防水シート	t=0.15	24.7	㎡	680	16,796	
笠木	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4 W390	215	m	3,440	739,600	
捨て笠木	溶融55%アルミニウム亜鉛合金めっき鋼板 t=0.4 W390	215	m	2,560	550,400	
箱樋	耐酸被覆鋼板 t=0.4	117	m	15,000	1,755,000	
落し口	耐酸被覆鋼板 t=0.4	24	か所	1,200	28,800	
改修用ルーフトレン	φ125	24	か所	2,800	67,200	
計					26,958,116	

新潟市

建築改修工事						
屋上防水改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (屋上防水改修)	防水改修 調査報告書作成共	369	㎡	350	129, 150	
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	369	㎡	170	62, 730	
合成高分子 ルーフィング® 防水	機械的固定工法 S-M2 塩化ビニール樹脂系 平面 非歩行用 高日射反射率防水 (日射反射率50%以上)	158	㎡	10, 700	1, 690, 600	
合成高分子 ルーフィング® 防水	密着工法 S-F2 塩化ビニール樹脂系 立上り 非歩行用 高日射反射率防水 (日射反射率50%以上)	46. 4	㎡	9, 180	425, 952	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2 (密着工法) 平面 高反射仕上 (日射反射率50%以上)	131	㎡	5, 950	779, 450	
ウレタンゴム系塗 膜防水	X-2 (密着工法) 立上り 高反射仕上 (日射反射率50%以上)	32. 7	㎡	5, 760	188, 352	
笠木 取外し・再取付	アルミ発色笠木 屋上 (1) : W190、 屋上 (2) : W350、屋上 (3) : W225 、底:W300	98. 7	m	6, 750	666, 225	
防水押え金物	アルミ製、30×5	57. 5	m	1, 850	106, 375	
防水押え金物	アルミ製、30×10	7. 7	m	2, 700	20, 790	
樋受け石	コンクリート2次製品 W300×L500×t50程度	16	か所	7, 200	115, 200	
改修用ルーフトレン	φ 150	16	か所	27, 000	432, 000	
下地処理	屋上平場・立上り ボリマーセメント金ゴてt=3. 0程度	162	㎡	1, 600	259, 200	
下地処理	ノンスリップタイル撤去部補修 150×60×t=10程度 防水モルタル金ゴテ	5. 7	m	10, 800	61, 560	
下地処理	モルタル剥離及び剥がれ落ち部分 樹脂モルタル薄付け	0. 2	㎡	18, 000	3, 600	
下地処理	床収縮目地上部 貧調合モルタル金ゴテ W25×H20	37. 9	m	4, 050	153, 495	
シーリング®	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	74. 9	m	520	38, 948	
シーリング®	一般部 ボリウレタン系 (PU-2) 10×10	52	m	440	22, 880	
シーリング®	一般部 ボリウレタン系 (PU-2) 20×10	8. 9	m	620	5, 518	

新潟市

新潟市

建築改修工事						
外壁改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	外壁改修 調査報告書作成共	596	㎡	350	208,600	
水洗い (改修)	デッキブラシ併用	596	㎡	170	101,320	
亀裂部分補修	外壁 0.2mm未満の亀裂 シーラ充填工法	51.4	m	2,130	109,482	
亀裂補修	自動式低圧ボキシ樹脂注入工法 外壁 ひび割れ0.2mm～1.0mm ひび割れ部清掃 (ホコリ、錆等除去) 裏面仮止めシーラ有	68.6	m	4,140	284,004	
露出鉄筋補修 (L=100～200mm程度)	樹脂モルタル充填共 厚30～50mm 水洗い・清掃、鉄筋露出廻りはつり 鉄筋ケレン及び錆止め共	2	か所	3,330	6,660	
モルタル・コンクリート欠損部補修	ボリマーセメントモルタル充填 100角程度 厚30～50mm	1	か所	1,160	1,160	
モルタル・コンクリート欠損部補修	ボリマーセメントモルタル充填 200角程度 厚30～50mm	1	か所	3,430	3,430	
下地処理	コンクリート面 小はつり部分 樹脂モルタル薄付け t=15程度	0.2	㎡	7,200	1,440	
ボリマーセメント系 プライマー塗布	壁部分 (外壁改修)	596	㎡	620	369,520	
透湿防水シート	厚 0.15mm	15.6	㎡	990	15,444	
押出成形セメント板 サイディング張り	働き幅303×長2,990×厚15 ビス止め工法	15.6	㎡	13,800	215,280	
下地調整費	JASS18-M201 反応型合成樹脂シーラー及び弱溶剤系反 応型樹脂シーラー	15.6	㎡	490	7,644	
複層塗材 E (耐候 形 1 種 (フッ素系))	水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途 ゆず肌状 ローラー塗り 耐候形 1 種 (フッ素系)	596	㎡	2,610	1,555,560	
シーリング	一般部 ボリウレタン系 (PU-2) 10×10	49	m	440	21,560	
シーリング	一般部 ボリウレタン系 (PU-2) 20×10	90.9	m	620	56,358	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	356	m	760	270,560	
計					3,228,022	

新潟市

建築改修工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式		222,960	別紙 00-0001
墨出し (屋根改修)		2,214	m ²	100	221,400	
墨出し (外壁改修)	セメント中空板張替え部分	15.6	m ²	100	1,560	
計					222,960	
養生		1	式		413,457	別紙 00-0002
養生 (屋根改修)		2,214	m ²	59	130,626	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	349	m ²	59	20,591	
養生 (外壁改修)		596	m ²	440	262,240	
計					413,457	
整理清掃後片付け		1	式		1,796,990	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋根改修)		2,214	m ²	250	553,500	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	349	m ²	250	87,250	
整理清掃後片付け (外壁改修)		596	m ²	1,940	1,156,240	
計					1,796,990	

建築改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式		8,443,030	別紙 00-0004
成形機設置用 スレーブ足場 (手すり先行方式)	屋根(1)用 建枠900 W5.4×D8.7×H14.7m 材料、掛払い手間、基本料、 損料(135日)、昇降設備、運搬費共	1	式		1,130,000	
学校関係者用 通路保護工 (手すり先行方式 、単管パイプ)	玄関前 建枠600 単管パイプφ48.6、成形鋼板H2.0、 垂木36×54、型枠用塗装合板t12、 材料、掛払い手間、基本料、 損料(135日)、運搬費共	1	式		315,000	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 20m未満 掛払い手間、損料(135日)、基本料、 運搬費共 最上部安全手すり含む	670	m ²	1,890	1,266,300	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠900 10m未満 掛払い手間、損料(135日)、基本料、 運搬費共 最上部安全手すり含む	905	m ²	1,890	1,710,450	
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	建枠600 20m未満 掛払い手間、損料(135日)、基本料、 運搬費共 最上部安全手すり含む	2,452	m ²	1,640	4,021,280	
計					8,443,030	
災害防止		1	式		4,099,950	別紙 00-0005
メッシュシート張り	防煙I類 設置、撤去、基本料、損料(125日) 運搬費、修理費共	3,451	m ²	850	2,933,350	
メッシュシート張り (成形機設置外部 足場用)	防煙I類 設置、撤去、基本料、損料(125日) 運搬費、修理費共	416	m ²	850	353,600	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	小幅ネット張り(層間塞ぎ) 防災ポリエステル、損料(125日)、基本料、 運搬費共	579	m	1,150	665,850	
屋根(1)転落防止 用親綱	材料(パイプ用スタクション、親綱φ16、 フック等)、掛払い手間、基本料、 損料(60日)、運搬費共	65.4	m	2,250	147,150	
計					4,099,950	

建築改修工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
再生材 積込		1	式		3,150	別紙 00-0008
木くず	型枠用塗装合板、垂木	0.2	m ³	4,050	810	
金属くず		0.2	m ³	5,850	1,170	
コンクリートくず	無筋	0.2	m ³	5,850	1,170	
計					3,150	
再生材 運搬		1	式		2,448	別紙 00-0009
木くず	型枠用塗装合板、垂木	0.2	m ³	3,240	648	
金属くず		0.2	m ³	4,500	900	
コンクリートくず	無筋	0.2	m ³	4,500	900	
計					2,448	
再生材 処分		1	式		9,450	別紙 00-0010
木くず	型枠用塗装合板、垂木	0.1	t	31,500	3,150	
金属くず		0.3	t	▲63,000	▲18,900	
コンクリートくず	無筋	0.4	t	63,000	25,200	
計					9,450	

建築改修工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物 積込		1	式		5,098	別紙 00-0011
金属くず	(0.01m3) ※アスベスト含有建材	1	式		900	
陶磁器くず	(0.005m3) ※アスベスト含有建材	1	式		900	
廃プラスチック類	※アスベスト含有建材	0.1	m3	4,050	405	
廃プラスチック類		0.5	m3	4,050	2,025	
コンクリートくず	無筋 ※アスベスト含有建材	0.2	m3	4,050	810	
がれきくず	(0.01m3) ※アスベスト含有建材	1	式		58	
計					5,098	
廃棄物 運搬		1	式		4,689	別紙 00-0012
金属くず	(0.01m3) ※アスベスト含有建材	1	式		900	
陶磁器くず	(0.005m3) ※アスベスト含有建材	1	式		900	
廃プラスチック類	※アスベスト含有建材	0.1	m3	3,240	324	
廃プラスチック類		0.5	m3	3,240	1,620	
コンクリートくず	無筋 ※アスベスト含有建材	0.2	m3	4,500	900	
がれきくず	(0.01m3) ※アスベスト含有建材	1	式		45	
計					4,689	

建築改修工事						
発生材処理			発生材処理			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廃棄物 処分		1	式		41,490	別紙 00-0013
金属くず	(0.01 t) ※アスベスト含有建材	1	式		900	
陶磁器くず	(0.005 t) ※アスベスト含有建材	1	式		900	
廃プラスチック類	※アスベスト含有建材	0.1	t	63,000	6,300	
廃プラスチック類		0.2	t	63,000	12,600	
コンクリートくず	無筋 ※アスベスト含有建材	0.3	t	63,000	18,900	
がれきくず	(0.01 t) ※アスベスト含有建材	1	式		1,890	
計					41,490	
県産業廃棄物税		1	式		546	別紙 00-0014
県産業廃棄物税		0.6	t	910	546	
計					546	

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設敷鉄板	1524×6069×22mm 設置、撤去、損料(150日)、 整備費、運搬費共	1	式		1, 293, 520	別紙 00-0015
仮設敷鉄板	北側車両乗入口、クレーン置場 1524×6069×22mm 設置、撤去、損料(150日)、 整備費、運搬費共	296	m ²	4, 370	1, 293, 520	
計					1, 293, 520	
仮設敷鉄板 (外部足場下)	914×1829×22mm 設置、撤去、損料(150日)、 整備費、運搬費共	1	式		83, 979	別紙 00-0016
仮設敷鉄板 (外部足場下)	北側自転車置場脇 (外部足場下) 914×1829×22mm 設置、撤去、損料(150日)、 整備費、運搬費共	21. 7	m ²	3, 870	83, 979	
計					83, 979	
仮囲い	H=2. 0 設置、撤去、損料(150日)、 基本料、運搬費共	1	式		1, 318, 590	別紙 00-0017
仮囲い	設置、撤去、基本料、損料(150日)、 運搬費、修理費共 成形鋼板 H=2. 0m	161	m	8, 190	1, 318, 590	
計					1, 318, 590	
仮設通用口扉	鋼製片開き W0. 9×H2. 0m 鍵付 設置、撤去、基本料、損料(150日) 、運搬費共	1	式		123, 400	別紙 00-0018
仮設通用口扉	鋼製片開き W0. 9×H2. 0m 鍵付 設置、撤去、基本料、損料(150日) 、運搬費共	2	か所	61, 700	123, 400	
計					123, 400	

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A型ハブリケート	設置、撤去、損料(135日)、 基本料、運搬費共	1	式		197,505	別紙 00-0019
A型ハブリケート	設置、撤去、損料(135日)、 基本料、運搬費共	62.7	m	3,150	197,505	
計					197,505	
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 設置、撤去、損料(5か月)、 基本料、運搬費共	1	式		80,200	別紙 00-0020
クロスゲート	W=6.0×H=1.8 存置期間5ヶ月	1	か所	80,200	80,200	
計					80,200	
楊重機械費	運搬費、オペレーター込み 25tフワー 16日 50tフワー 4日	1	式		1,304,000	別紙 00-0021
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準	16	日	56,500	904,000	
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	50t吊り オペレータ付き 賃料 標準	4	日	100,000	400,000	
計					1,304,000	
環境安全費	交通誘導員 35人日	1	式		731,500	別紙 00-0022
交通誘導警備員		35	人日	20,900	731,500	
計					731,500	